



## Ministero della cultura

*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le province di L'Aquila e Teramo*

**DENOMINAZIONE BENE:** Santuario della Madonna delle Grazie in Teramo (TE)  
**CENTRO DI COSTO:** Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Fondo edifici di culto  
**TITOLO INTERVENTO:** Ricostruzione, riparazione e ripristino del Santuario della Madonna delle Grazie in Teramo - Lavori di completamento  
**SOGGETTO ATTUATORE:** Ministero dell'Interno – Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione Centrale per gli affari di Culto  
**SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO E STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo  
**TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA:** Affidamento lavori tramite gara a procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023  
**PROGRAMMAZIONE:** Fondi PNRR – Missione 1: Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3: Cultura 4.0 – Investimento 2.4: Restauro del patrimonio Fondo Edifici di Culto (FEC)  
**IMPORTO DEI LAVORI:** euro 531.339,00 oltre IVA come di legge  
**IMPORTO DISPONIBILE:** Decreto di assegnazione delle risorse rep. SG 1170 del 23/10/2023, (di integrazione del precedente Decreto del Segretario Generale n. 455/2022) – Importo finanziato: € 836.418,81  
**CPV:** 45454100-5 *Lavori di restauro* (Prevalente) - 45262710-1 *Lavori di restauro di affreschi* (Secondaria)  
**ESTREMI DI VALIDAZIONE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO:** Progetto esecutivo validato con atto rep. n. 6 del 18.03.2025 (Giada prot. 4371-I del 18.03.2025) e approvato con Decreto del Soprintendente rep. n. 6 del 18.03.2025  
**RUP:** Arch. Carla Pancaldi  
**NOMINA:** protocollo SABAP AQ-TE n. 18347 del 12.12.2024 per l'attuazione del '*finanziamento integrativo*'  
**CUP:** F49D23003570006  
**CIG:** Acquisizione su piattaforma nel modulo Gestione Anac Form e eForm durante la procedura di affidamento

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tramite procedura aperta sensi degli artt. 71, 132 e 133 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativi  
ai *Lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino – Lavori di completamento  
del Santuario della Madonna delle Grazie in Teramo*  
(art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. - artt. 71, 132 e 133 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.)



## IL SOPRINTENDENTE

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il “Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

**VISTO** il D.M. n. 22 del 1° marzo 2021 “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 01/03/2021, convertito con modificazioni dalla L. 22/04/2021, n. 55, il quale all'art. 6, c. 1, in cui si stabilisce che il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è rinominato “Ministero della Cultura”;

**VISTO** il Decreto della Direzione Generale ABAP n. 848 del 29/07/2021 di istituzione della nuova “Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo”;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 270 del 05.09.2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura”;

**VISTO** il decreto n. 228 del 05.03.2025 con il quale viene conferito all' arch. Cristina Colletti l'incarico di Dirigente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 5 marzo 2025 ai sensi del combinato disposto dell'articolo 19, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e delle disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 2025 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 27 dicembre 2024 n. 202 recante Disposizioni urgenti in materia di termini normativi;

**VISTO** il Decreto legislativo 31/03/2023 n. 36 e s.m.i. recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il comma 1 ai sensi del quale: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il comma 3 ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti procedono alla pubblicazione dei documenti iniziali di gara e concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. Il superamento dei termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso”;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il comma 3-bis ai sensi del quale “L'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire.”;

**VISTO** l'art. 48, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativo all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

**VISTO** l'art. 53 del citato D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, (rubricato: “Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive”), ed in particolare il comma 2, ai sensi del quale “Quando è richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare non può superare l'uno per cento dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento”, e il comma 4, ai sensi del quale: “In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti



di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale”;

**CONSIDERATO** che il contratto per tipologia di servizio, importo e collocazione geografica del luogo di esecuzione, non riveste natura transfrontaliera;

**VISTI** gli articoli di cui al Libro II Parte I, Parte II del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ed in particolare l'art. 71, comma 1 ai sensi del quale “*Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara*”;

**VISTO** l'art. 3 comma 1 dell'Allegato I.1 del citato Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (rubricato: “*Definizioni delle procedure e degli affidamenti*”), la cui lettera h), definisce: “*«procedure aperte» le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta*”;

**VISTO** l'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. “*Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti.*”;

**VISTO** il Titolo III del D.Lgs. 36/2023 riguardante “*I Contratti nel settore dei beni culturali*”, ed in particolare gli artt. 132 e 133 che disciplinano rispettivamente la “*Disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali*” e i “*Requisiti di qualificazione*” nonché l'All. II.18 al D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*”;

**VISTI:**

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” (“Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. n. 59 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 101 del 01.07.2021, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021, sulla “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.L. n.152 del 06.11.2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 233 del 29.12.2021, recante “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*”;
- il D.L. n. 36 del 30.04.2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 79 del 29.06.2022, recante “*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”;
- il D.L. n. 13 del 24.02.2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 41 del 21.04.2023, recante “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”;
- il D.L. n. 215 del 30.12.2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 18 del 23.02.2024, redante “*Disposizioni urgenti in materia di termini normativi*”;
- il D.L. n. 2 del 02.03.2024, convertito con modificazioni dalla L. n. 56 del 29.04.2024, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;

**RICHIAMATO** l'art. 225. Comma 8, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che dispone “*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018*”;



**DATO ATTO** che per i lavori di restauro del Santuario della Madonna delle Grazie a Teramo sono stati riconosciuti i seguenti finanziamenti a valere sulle risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, “PNRR”), di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, relative ai Fondi PNRR – Missione 1: Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3: Cultura 4.0 – Investimento 2.4: Restauro del patrimonio Fondo Edifici di Culto (FEC):

- con Decreto di assegnazione delle risorse rep. SG 455 del 07/06/2022 è stato attribuito il finanziamento di importo pari a € 3.107.971,27 all'intervento distinto al CUP F49C22000070006, di seguito indicato come *‘finanziamento principale’*;

- con Decreto di assegnazione delle risorse rep. SG 1170 del 23/10/2023, (di integrazione del precedente Decreto del Segretario Generale n. 455/2022) è stato attribuito il finanziamento di importo pari a € 836.418,81 all'intervento distinto al CUP F49D23003570006, di seguito indicato come *‘finanziamento integrativo’*;

**CONSIDERATO** che la gestione della contabilità finanziaria dei suddetti interventi è attribuita al Ministero dell'Interno – Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione Centrale per gli affari di Culto e per l'amministrazione del Fondo Edifici di Culto;

**PRESO ATTO** che per l'attuazione del più ampio intervento interessato dal *‘finanziamento principale’* il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione Centrale per gli affari di Culto e per l'amministrazione del Fondo Edifici di Culto, nel ruolo di Soggetto Attuatore e Soggetto Attuatore Esterno dei suddetti fondi PNRR, in considerazione della consistenza numerica di tutti gli interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, “Accordo Quadro”), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico dell'intervento M1C3 2.4;

**PRESO ATTO** invece che per l'attuazione dell'intervento in oggetto, relativo ai “Lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino del Santuario della Madonna delle Grazie a Teramo – Lavori di completamento”, ricompresi nel *‘finanziamento integrativo’* di importo pari a € 836.418,81, questo Istituto ricopre il ruolo di Soggetto Attuatore Esterno e di Stazione Appaltante in quanto lo stesso non rientra nella procedura di Accordo Quadro cui ha fatto ricorso il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione Centrale per gli affari di Culto e per l'amministrazione del Fondo Edifici di Culto, in qualità di Soggetto Attuatore e Soggetto Attuatore Esterno, per l'individuazione degli operatori economici dei vari sub-lotti prestazionali;

**CONSIDERATO** che la Soprintendenza Abap per le Province di L'Aquila e Teramo, in qualità di Soggetto attuatore esterno dell'intervento in oggetto, ha individuato il Responsabile Unico del Progetto con nota prot. 18347 del 12.12.2024 nella persona dell'Arch. Carla Pancaldi, funzionario dell'Amministrazione;

**VISTO** il dispositivo con cui è stato costituito l'Ufficio Tecnico della Soprintendenza Abap per le Province di L'Aquila e Teramo formato in modo stabile dal personale interno dell'Istituto e istituito con Ordine di servizio n. 16 del 22.08.2024 e altresì il Gruppo di lavoro appositamente costituito con nota prot. n. 6832 del 07.05.2024 per l'intervento in oggetto con le risorse di personale interne all'Amministrazione per il supporto al RUP negli aspetti amministrativi-procedurali e giuridico-legali, nell'ambito delle procedure di affidamento dei servizi tecnici, nelle attività di supervisione e coordinamento dei gruppi di progettazione e di supervisione e coordinamento delle attività nella fase di esecuzione dei lavori riferiti ad entrambi gli interventi riportati in oggetto;

**VISTE** la comunicazione della Prefettura di Teramo prot. 7699 del 31.01.2024 (Sabap AQ-TE prot. 1432 del 31.01.2024) cui è allegato il Verbale relativo all'incontro svolto il 10.01.2024 per la definizione dello stato giuridico del complesso conventuale, nell'ambito del quale è stato acquisito anche il formale assenso del Ministro Provinciale della Provincia di San Bonaventura dei Frati Minori e dell'ing. Nicola D'Antonio in veste di delegato del comune



di Teramo, alla realizzazione dei lavori in oggetto; e la successiva comunicazione prot. 3470 del 25.03.2024 (Sabap AQ-TE prot. 4582 del 26.03.2024) con la quale il RUP dell'Accordo Quadro ha confermato la possibilità di interessare l'intero complesso conventuale per gli interventi finanziati con fondi PNRR, sulla base delle risultanze condivise nella riunione del 10 gennaio di cui sopra;

**VISTO** il documento di indirizzo alla progettazione acquisito al prot. 4464 del 22.03.2024 relativo ai lavori di cui al *'finanziamento integrativo'* in oggetto redatto dalla Soprintendenza ABAP per le province di L'Aquila e Teramo e i successivi aggiornamenti dello stesso;

**CONSIDERATO** che all'esito negativo dell'interpello interno all'Amministrazione, previa indagine informale di mercato e successiva richiesta di offerta sul MePA tramite RDO n. 4486592 del 02.07.2024, i servizi tecnici di *"Progettazione (fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione"* sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 al "Operatore economico": gruppo di professionisti con *"capogruppo-mandatario"* LCA Project s.r.l.s. dell'arch. Lanfranco Cardinale (P.IVA 02145220675), con sede in via Napoli n. 41, comune di Tortoreto (TE) e *"mandanti"* arch. Monia Di Leonardo (P.IVA 01539000677), arch. Vincenzo Chiodi (P.IVA 02087900672), ing. Antonello Bottone (P.IVA 01112810666), dott. Giorgio Capriotti (P.IVA 04547091001), per l'importo di € 110.648,31 [euro centodieciaseicentoquarantotto/31], oltre Iva e oneri previdenziali secondo legge;

**VISTO** il Contratto rep. 186/186 sottoscritto in data 30.10.2024 con la Capogruppo mandatario della suddetta RTP all'esito positivo delle verifiche di legge;

**PRESO ATTO** dell'espletamento dei servizi tecnici di progettazione da parte della suddetta RTP e che sono stati acquisiti da questa Stazione Appaltante:

- il **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica** redatto in data 18.10.2024 dalla RTP incaricata (Sabap Aq-Te prot. 15739 del 21.10.2024), aggiornato e integrato nel corso dell'attività di verifica e da ultimo consegnato in data 04.11.2024 (Sabap Aq-Te prot. 16604 del 05.11.2024) e approvato con Decreto rep. n. 45 del 12.11.2024;
- il **Progetto Esecutivo** redatto in data 23.12.2024 dalla RTP incaricata (Sabap Aq-Te prot. 19592 del 23.12.2025), aggiornato e integrato nel corso delle attività di verifica, autorizzato dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR con nota prot. 4503 del 17.02.2025 e da ultimo consegnato in data 18.02.2025, ulteriormente integrato nelle date 12.03.2025, 13.03.2025, 14.03.2025 e 17.03.2025, e pertanto nuovamente verificato come risulta dal nuovo Rapporto finale di verifica positiva emesso in data 18.03.2025, validato dal RUP con Verbale di validazione rep. n. 6 del 18.03.2025 e approvato con Decreto del Soprintendente rep. n. 6 del 18.03.2025;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto, anche in considerazione delle necessità ed urgenze legate all'attuazione degli interventi del piano PNRR e in ragione degli obblighi di assicurare il conseguimento delle milestone e target di cui alla Missione 1: Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3: Cultura 4.0 – Investimento 2.4: Restauro del patrimonio Fondo Edifici di Culto (FEC) per i quali è fissata la scadenza al 31.12.2025;

**CONSIDERATO** che i servizi tecnici afferenti alla fase esecutiva, ovvero di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sono stati già affidati alla suindicata RTP incaricata;

**RICHIAMATI** i principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è finalizzato alla successiva stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto:** Lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino del Santuario della Madonna delle Grazie in Teramo  
– Lavori di completamento



- **Importo dei lavori:** € 531.339,00, di cui € 228.282,28 relativi a costi della manodopera e € 12.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- **Importo dei lavori soggetto a ribasso:** € 519.339,00, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 228.282,28 relativi ai costi della manodopera che, in ragione del disposto dell'art. 41, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso restando ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

**CONSIDERATA** la Relazione integrativa e di aggiornamento del DIP acquisita al prot. 4516-I del 21.03.2025 compilata dal RUP e contenente la proposta procedurale per l'affidamento dei lavori in oggetto e la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di insussistenza delle cause di inconferibilità di cui agli artt. 2 dell'All. I.2 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e art. 35 bis D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che nella suindicata Relazione integrativa al DIP viene proposto l'affidamento dei lavori in oggetto tramite la Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti, al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici ed in quanto la procedura aperta strutturata come segue, risponde alle specifiche esigenze di celerità legate all'attuazione degli interventi del piano PNRR:

1. pubblicazione di bando di gara con indicazione del termine ridotto a 15 giorni per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett c) DL 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e comunque in ragione delle ragioni d'urgenza connesse al rispetto dei termini perentori del PNRR per l'esecuzione dei lavori fissati al 31.12.2025 (art. 71, comma 2 D.Lgs. n. 36/2023);
2. criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, al fine di poter valutare gli apporti innovativi/migliorativi da parte dei concorrenti, volti a rispettare nella fase di esecuzione dei lavori le esigenze di celerità ed economicità della specifica procedura derivanti dai termini perentori del PNRR sopra richiamati, pur garantendo l'esecuzione a regola d'arte delle opere previste nel progetto esecutivo;
3. in favore della contrazione dei termini temporali per l'espletamento della gara, il ricorso all'inversione procedimentale prevista dall'art. 107, comma 3, ovvero l'esercizio della facoltà da parte della Stazione Appaltante, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di esaminare con inversione procedimentale le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

#### **DATO ATTO**

- della proposta procedurale del RUP prot. 4516-I del 21.03.2025 i cui contenuti sono richiamati nel presente atto;
- che per l'appalto dei lavori in oggetto è possibile ricorrere alla Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo D. Lgs. 36/2023;
- che ricorrendone i presupposti in ragione delle necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano PNRR si può prevedere un termine per la presentazione delle offerte pari a 15 (quindici) giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 1 lett. c) del D.L. 76/2020 e dell'art. 71, comma 3, del Codice il quale dispone che: *“Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo [di 30 giorni] stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato”*;
- che la procedura di gara aperta verrà svolta in modalità telematica, mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli articoli 25 e 29 del decreto legislativo D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.. Ai sensi dell'articolo 25 del Codice, nelle more dell'acquisizione di una piattaforma di E-Procurement propria, la Stazione appaltante, in virtù dell'accordo sottoscritto in data 30 gennaio 2025 con il Consiglio Regionale dell'Abruzzo, si avvarrà, per la gestione della procedura in oggetto, del sistema telematico accessibile al link <https://suite.crabruzzo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> (in seguito Piattaforma di E-Procurement);



- che nella richiesta di offerta verrà richiesto agli operatori economici di presentare la propria migliore offerta tecnica secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara e quella economica applicando il ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 41, comma 14, del Codice, i costi della sicurezza e della manodopera saranno scorporati dall'importo assoggettato al ribasso restando ferma, per questi ultimi, la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- che le modalità per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici, nonché i requisiti generali e specifici richiesti ai medesimi operatori economici e i criteri di valutazione dell'offerta sono descritti in dettaglio nel bando e nel disciplinare di gara;
- di indicare nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto individuati in base ai criteri riportati nell'art. 2 dell'All. I.01 sono:
  - il CCNL per i dipendenti delle imprese di restauro di beni culturali stipulato in data 6/3/2024, cod. V950 per i lavori nella categoria prevalente OS-2A, II Categoria;
  - il CCNL per gli addetti del settore edile e attività affini, stipulato in data 13/11/2024, cod. F154 per la categoria scorporabile OG-2, I Categoria;
- che ai sensi dell'art. 1 All. I.3 al D.Lgs. n. 36/2023 si stima un tempo di svolgimento della procedura comunque non superiore a quello previsto per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara pari a quattro mesi;
- i contenuti dei lavori in oggetto sono dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella documentazione tecnica e grafica del progetto esecutivo validato e approvato;
- ai sensi dell'art. 58, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'appalto non è diviso in lotti, al fine di non pregiudicare la corretta esecuzione del contratto nei tempi e nelle modalità previste dal PNRR, in quanto trattasi di realizzazione di lavorazioni su bene vincolato, tipologicamente omogenee e strettamente interconnesse, per le quali una suddivisione risulterebbe pregiudizievole della buona riuscita dell'intervento tenuto conto dell'alta specializzazione delle opere da eseguire e della necessità di non parcellizzare le lavorazioni caratterizzate da una sequenza di operazioni complementari quali sono quelle previste dagli interventi sugli apparati decorativi;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. “Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione”;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è conforme alle specifiche disposizioni normative per l'affidamento dei contratti pubblici finanziati dal PNRR e pertanto l'esecuzione dei lavori dovrà, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali ed inoltre garantire il rispetto delle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, laddove applicabili;

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria per il presente affidamento è stabilita dal Decreto di assegnazione delle risorse rep. SG 1170 del 23/10/2023, (di integrazione del precedente Decreto del Segretario Generale n. 455/2022) relativo al finanziamento di importo pari a € 836.418,81 relativo al CUP F49D23003570006, e che la corresponsione dei pagamenti avverrà previa autorizzazione del Soggetto Attuatore Ministero dell'Interno –



Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione Centrale per gli affari di Culto e per l'amministrazione del Fondo Edifici di Culto, preposto alla gestione della contabilità finanziaria per gli interventi in oggetto finanziati dal PNRR;

**VISTO** l'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la Relazione integrativa al DIP del Responsabile Unico del Progetto relativa alla procedura di gara selezionata e al criterio di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto prot. SABAP n. 4516-I del 21.03.2025;
2. di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, secondo i criteri e sub-criteri dettagliati nel Disciplinare di gara, per l'affidamento dei "Lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino del Santuario della Madonna delle Grazie in Teramo – Lavori di completamento", ricompreso nel PNRR – Missione 1: Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3: Cultura 4.0 – Investimento 2.4: Restauro del patrimonio Fondo Edifici di Culto (FEC), attraverso la pubblicazione di una RdO (richiesta di offerta);
3. ai sensi dell'articolo 25 del Codice, nelle more dell'acquisizione di una piattaforma di E-Procurement propria, la Stazione appaltante, in virtù dell'accordo sottoscritto in data 30 gennaio 2025 con il Consiglio Regionale dell'Abruzzo, di avvalersi, per la gestione della procedura in oggetto, del sistema telematico accessibile al link <https://suite.crabruzzo.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> messo a disposizione dallo stesso Consiglio Regionale dell'Abruzzo, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dai documenti di gara;
4. di disporre che le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima dell'esame della documentazione amministrativa applicandosi la procedura di cui all'articolo 107, comma 3, del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), precisando che, così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara, verrà esaminata la documentazione amministrativa esclusivamente dell'operatore economico primo classificato in graduatoria;
5. di stabilire che, ricorrendone i presupposti in ragione delle necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano PNRR, il termine per la presentazione delle offerte sia pari a 15 (quindici) giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
6. di prevedere il sopralluogo come mera facoltà, attivabile a richiesta dei possibili partecipanti alla procedura di gara, per le ragioni sopra esposte e comunque in quanto lo stesso non è previsto come obbligatorio dalla vigente normativa;
7. di prevedere la richiesta del versamento della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di assicurare all'Amministrazione l'impegno da parte degli stessi operatori economici alla stipula del contratto per la successiva esecuzione dei lavori nel rispetto delle milestone del PNRR;
8. di porre a base d'appalto l'importo di **€ 531.339,00** determinato nel progetto esecutivo validato e approvato, al netto dell'Iva di legge, di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza e € 228.282,28 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
9. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso è pari ad Euro 519.339,00, oltre IVA e oneri, di cui Euro 228.282,28 per i costi della manodopera, restando inteso che, in ragione del disposto del art. 41, comma 14, del Codice, se l'operatore economico in sede d'offerta applicherà un ribasso dei costi



- della manodopera, lo stesso sarà tenuto a fornire le motivazioni a supporto di tale scostamento, al fine di consentire alla Commissione e al RUP di valutarne la congruità;
10. di indicare ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei documenti di gara che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto sono:
    - il CCNL per i dipendenti delle imprese di restauro di beni culturali stipulato in data 6/3/2024, cod. V950 per i lavori nella categoria prevalente OS-2A;
    - il CCNL per gli addetti del settore edile e attività affini, stipulato in data 13/11/2024, cod. F154 per la categoria scorporabile OG-2;
  11. di stabilire, ai sensi dell'articolo 119, co. 17, del Codice dei Contratti che le opere per le quali è ammesso il subappalto, NON possono formare oggetto di ulteriore subappalto alla luce delle specifiche caratteristiche dell'appalto, nonché della natura e complessità delle lavorazioni in esso contemplate;
  12. di stabilire che il contratto verrà perfezionato secondo le modalità previste all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
  13. di procedere alle verifiche ai sensi e nei limiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e precisare comunque che in capo all'affidatario non dovranno sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53, co. 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001;
  14. di dare atto che la presente determinazione viene assunta dal Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo, a seguito di motivata proposta del Responsabile Unico del Progetto, nelle funzioni di Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante;
  15. di dare atto che l'importo complessivo sarà imputato sul finanziamento PNRR – Missione 1: Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3: Cultura 4.0 – Investimento 2.4: Restauro del patrimonio Fondo Edifici di Culto (FEC) di cui al Decreto di assegnazione delle risorse rep. SG 1170 del 23/10/2023, (di integrazione del precedente Decreto del Segretario Generale n. 455/2022) relativo al finanziamento di importo pari a € 836.418,81 relativo al CUP F49D23003570006;
  16. di inserire il presente provvedimento nella raccolta generale delle determine, di cui al sistema di protocollazione G.I.A.D.A. di questa Soprintendenza e copia dello stesso agli atti dell'intervento “de quo”;
  17. di prevedere che in ossequio al principio di trasparenza di cui al combinato disposto degli artt. 20 e 28 del Codice e del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, la presente determina a contrarre sarà pubblicata nel sito web istituzionale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
  18. di dare atto della regolarità tecnica, legittimità e correttezza del presente provvedimento.

IL SOPRINTENDENTE

arch. Cristina Collettini

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

